

JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Toompuiestee 24, Tallinn

12.06.2018 nr 1-34/15

Algus kell 10:00 lõpp kell 12:00

Juhatas: Juhatuse esimees Aigar Kallas
Protokollis: Juristi assistent Anneliis Nurk
Võtsid osa: Juhatuse esimees Aigar Kallas
Juhatuse liige Kristjan Tõnisson
Juhatuse liige Tavo Uuetalu
Kutsutud: Juhataja Andrus Lauren
Juhataja Mare Hiiesalu
Tootmis- ja finantskontroller Rainer Laigu
Juhataja Ulvar Kaubi

PÄEVAKORD:

1. Komisjoni moodustamine RMK valduses oleva mittevajaliku kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks
2. Kinnisvara 22.05.2018. a avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine, enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uute müügitingimuste määramine
3. RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamine
4. RMK nõukogule ettepaneku tegemine komisjoni moodustamiseks
5. RMK nõukogule ettepaneku tegemine kinnisvara 22.05.2018. a avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks, enampakkumise nurjunuks tunnistamiseks ja uute müügitingimuste määramiseks
6. RMK nõukogule ettepaneku tegemine RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamise otsustamiseks
7. RMK juhatuse 02.01.2018. a otsuse nr 1-32/4 RMK struktuuri ja koosseisu kinnitamine muutmine
8. Kinnisasja mõttelise osa võõrandamine ja kinnisasja mõttelise osa omandamine

1. Komisjoni moodustamine RMK valduses oleva mittevajaliku kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks

KUULATI:

Aigar Kallas: Seoses RMK kinnisvaraosakonna juristi töölepingu lõppemisega on otstarbekas muuta enampakkumiste ettevalmistamise ja läbiviimise komisjoni koosseisu.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Aigar Kallas: Kas moodustada komisjon RMK valduses oleva kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks?

Hääletustulemus:

Aigar Kallas: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Tavo Uuetalu: poolt

OTSUSTATI:

1.1. M o o d u s t a d a RMK valduses oleva kinnisvara, mille võõrandamise otsustajaks on RMK juhatus, enampakkumiste ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks komisjon koosseisus:

Andrus Lauren - kinnisvaraosakonna juhataja, komisjoni esimees;

Mare Hiiesalu - õigusosakonna juhataja;

Urve Jõgi - metsaosakonna maakasutusõiguse spetsialist.

1.2. T u n n i s t a d a k e h t e t u k s RMK juhatuse 15.03.2018. a otsus nr 1-32/17 „Komisjoni moodustamine RMK valduses oleva hoonestatud kinnisvara enampakkumiste ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks”.

Otsus nr 1-32/44.

2. Kinnisvara 22.05.2018. a avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamine, enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uute müügingimuste määramine KUULATI:

Aigar Kallas: Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 2 kohaselt on vara, mille harilik väärtus kuni 32 000 eurot, võõrandamise otsustajaks RMK juhatus. RMK juhatusel on vajalik avaliku enampakkumise tulemused kinnitada, tunnistada enampakkumisel osalejate puudumise tõttu nurjunuks kinnisvara enampakkumine ja määrata uus alghind.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Aigar Kallas: Kas kinnitada 22.05.2018. a toimunud kinnisvara avalike suuliste enampakkumiste tulemused vastavalt juhatuse otsuse eelnõule?

Hääletustulemus:

Aigar Kallas: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Tavo Uuetalu: poolt

OTSUSTATI:

2.1. K i n n i t a d a 22.05.2018. a kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused vastavalt juhatuse otsuse eelnõule.

2.2. T u n n i s t a d a enampakkumisel osalejate puudumise tõttu nurjunuks kinnisvara enampakkumine, millele pakkumisi ei tehtud ning määrata objektile uus alghind, ettemaks ja osavõttu.

Otsus nr 1-32/45.

3. RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamine KUULATI:

Aigar Kallas: RMK valduses on RMK majandustegevuseks mittevajalikku kinnisvara, mis on otstarbekas võõrandada avaliku enampakkumiste teel. Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 2 kohaselt on vara, mille harilik väärtus kuni 32 000 eurot, võõrandamise otsustajaks RMK juhatus.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Aigar Kallas: Kas võõrandada avaliku enampakkumise korras RMK valduses olev kinnisvara ?

Hääletustulemus:

Aigar Kallas: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Tavo Uuetalu: poolt

OTSUSTATI:

Võõrandada avaliku enampakkumise korras riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevad kinnisasjad otsuse lisas toodud tingimustel.

Otsus nr 1-32/46.

4. RMK nõukogule ettepaneku tegemine komisjoni moodustamiseks

KUULATI:

Aigar Kallas: Seoses RMK kinnisvaraosakonna juristi töölepingu lõppemisega on otstarbekas muuta komisjoni koosseisu. RMK juhatusel tuleb teha ettepanek RMK nõukogule määrata vastavalt metsaseaduse § 61 lõikele 3 komisjon mittevajaliku vara enampakkumise korraldamiseks, mille võõrandamise otsustajaks on nõukogu.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Aigar Kallas: Kas esitada RMK nõukogule ettepanek moodustada riigi omandis ja RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamise komisjon?

Hääletustulemus:

Aigar Kallas: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Tavo Uuetalu: poolt

OTSUSTATI:

4.1. Esitada RMK nõukogule ettepanek otsustada määrata riigi omandis, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate ja RMK valduses oleva kinnisvara, mille võõrandamise otsustajaks on RMK nõukogu, enampakkumiste ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks komisjon koosseisus:

Andrus Lauren - kinnisvaraosakonna juhataja, komisjoni esimees;

Mare Hiiesalu - õigusosakonna juhataja;

Urve Jõgi - metsaosakonna maakasutusõiguse spetsialist.

4.2. Tunnistada kehtetuks RMK juhatuse 15.03.2018. a otsus nr 1-32/18 „RMK nõukogule ettepaneku tegemine riigivara enampakkumiste ettevalmistamise ja läbiviimise komisjoni moodustamiseks”.

Otsus nr 1-32/47.

5. RMK nõukogule ettepaneku tegemine kinnisvara 22.05.2018. a avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamiseks, enampakkumise nurjunuks tunnistamiseks ja uute müügitingimuste määramiseks

KUULATI:

Aigar Kallas: Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1 kohaselt on vara, mille harilik väärtus on 32 000 või enam eurot võõrandamise otsustajaks RMK nõukogu. RMK nõukogul on vajalik avaliku enampakkumise tulemused kinnitada, tunnistada enampakkumisel osalejate puudumise tõttu nurjunuks kinnisvara enampakkumine ja määrata uus alghind.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Aigar Kallas: Kas kinnitada 22.05.2018. a toimunud kinnisvara avalike suuliste enampakkumiste tulemused vastavalt juhatuse otsuse eelnõule?

Hääletustulemus:

Aigar Kallas: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Tavo Uuetalu: poolt

OTSUSTATI:

5.1. E s i t a d a RMK nõukogule kinnitamiseks 22.05.2018. a kinnisvara avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused vastavalt juhatuse otsuse eelnõule.

5.2. T u n n i s t a d a enampakkumisel osalejate puudumise tõttu nurjunuks kinnisvara enampakkumine, millele pakkumisi ei tehtud ning määrata objektile uus alghind, ettemaks ja osavõtutasu.

Otsus nr 1-32/48.

6. RMK nõukogule ettepaneku tegemine RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamise otsustamiseks

KUULATI:

Aigar Kallas: Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1 kohaselt on vara, mille harilik väärtus on 32 000 või enam eurot võõrandamise otsustajaks RMK nõukogu. Sellest tulenevalt tuleb RMK juhatusel teha RMK nõukogule ettepanek üle 32 000 eurot maksva vara võõrandamise otsustamiseks. Juhatuse ettepanek on, et RMK majandustegevuseks mittevajalik kinnisvara tuleb võõrandada avaliku enampakkumise teel.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Aigar Kallas: Kas esitada RMK nõukogule otsustamiseks juhatuse otsuse eelnõus toodud RMK valduses oleva kinnisvara võõrandamine avaliku enampakkumise teel?

Hääletustulemus:

Aigar Kallas: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Tavo Uuetalu: poolt

OTSUSTATI:

E s i t a d a RMK nõukogule otsustamiseks käesoleva otsuse lisas toodud riigi omandis, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevate kinnisasjade võõrandamine avaliku enampakkumise korras.

Otsus nr 1-32/49.

7. RMK juhatuse 02.01.2018. a otsuse nr 1-32/4 RMK struktuuri ja koosseisu kinnitamine muutmine

KUULATI:

Aigar Kallas: Seoses ametinimetuste ülevaatamisega on vajalik muuta Sagadi metsakeskuse restorani töötajate ametinimetusi.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Aigar Kallas: Kas muuta Sagadi metsakeskuse koosseisu?

Hääletustulemus:

Aigar Kallas: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Tavo Uuetalu: poolt

OTSUSTATI:

7.1. Muuta tagasiulatavalt alates 01.06.2018. a juhatus 02.01.2018. a otsusega nr 1-32/4 „RMK struktuuri ja koosseisu kinnitamine” kinnitatud looduskasutuse valdkonna Sagadi metsakeskuse koosseisu.

7.2. Nimetada ümber (1) koka ametinimetus (1) peakokaks ja (1) koka ametinimetus (1) vanemkokaks ning lisada juurde (1) koka ametikoht.

7.3. Nimetada ümber (2) ettekandja ametinimetus (2) vanemettekandjaks.

7.4. Nimetada ümber (5) teenindaja ametikohta (4) muuseumi teenindajaks ja (1) kõõgitööliseks.

Otsus nr 1-32/50.

8. Kinnisasja mõttelise osa võõrandamine ja kinnisasja mõttelise osa omandamine

KUULATI:

Aigar Kallas: Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 2 ja § 64 lõike 1 punkti 1 kohaselt on keskkonnaministri kooskõlastuses toodud tingimusel avalikes huvides Mäeotsa kinnisasja mõttelise osa võõrandamine teisele kaasomanikule, et saada riigile suuremat kasu loodusväärtuste kaitsmisel ja pärandkoosluste säilitamisel, ning Rehe kinnisasja mõttelise osa omandamine samalt kaasomanikult tagamaks, et riik saab Tartu Ülikooli Eesti mereinstituudi kaudu paremini täita endale võetud kohustusi Saarnaki kalastiku seirealal, mis on lülitatud ainukese alana Eestis HELCOM-i püsiseirealade võrgustikku.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Aigar Kallas: Kas võõrandada ja omandada kinnisasja mõtteline osa?

Hääletustulemus:

Aigar Kallas: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Tavo Uuetalu: poolt

OTSUSTATI:

8.1. Võõrandada Eesti Vabariigi omandisse kuuluv Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olev, kuid RMK majandustegevuseks mittevajalik 634/1007 mõtteline osa kaasomandist Mäeotsa kinnisasjas Hiiu maakonnas, Hiiumaa vallas, Salinõmme külas Monika Mustimets`ale (isikukood 46607212746).

8.2. Omandada Riigimetsa Majandamise Keskuse kaudu Eesti Vabariigi omandisse Monika Mustimets`alt (isikukood 46607212746) talle kuuluv 1/2 mõtteline osa kaasomandist Rehe kinnisasjas Hiiu maakonnas, Hiiumaa vallas, Salinõmme külas vastavalt juhatus 02.01.2018. a otsuse eelnõule.

Otsus nr 1-32/51.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Kallas
Juhatusesimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristjan Tõnisson
Juhatuseliige

(allkirjastatud digitaalselt)

Tavo Uuetalu
Juhatuseliige